

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 2

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего | 604 163,76  |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 96 756,21   | 8 063,02      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 409 526,27  | 34 127,19     |
| 1.3 услуга управления                                                                  | 97 881,28   | 8 156,77      |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.               | 118 229,59  |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 23         |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 2          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 13         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 1          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 2          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 4          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 1          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).                                                             |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                        | Сумма.руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №1)                                                | 547,73            |
| Восстановление подвального отопления                                                                      | 9 195,08          |
| Изготовления регистров (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)                                  | 8 525,85          |
| Посадка цветов                                                                                            | 9 506,31          |
| Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (счетчик воды)                                                  | 11 760,06         |
| Косметический ремонт (подъезд №2,3)                                                                       | 159 088,59        |
| Изменение в проектной документации (узел учета тепловой энергии)                                          | 2 000,06          |
| Замена оборудования в узле учета                                                                          | 82 911,96         |
| <b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.</b>                                                     | <b>283 535,64</b> |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.</b>   | <b>115 597,11</b> |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b> | <b>-71 182,32</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года</b>     | <b>34 199,42</b>  |

#### Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

| Наименование работ                            | Место выполнения работ |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Частичный ремонт отмостки                     |                        |
| Ремонт крыльца                                | подъезд №1,2,3         |
| Посадка цветов                                |                        |
| Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации |                        |